

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO DO BAIRRO IGUAÇU

Local: RUA MOISÉS VISSOTO 432 - QUADRA 200 - LOTE 16 E 17 - BAIRRO IGUAÇU

1. Disposições Iniciais:

O presente memorial apresenta a descrição dos serviços referentes à Reforma do Salão Comunitário do Bairro Iguaçu, Céu Azul, PR. Este documento apresenta caráter complementar ao Projeto Arquitetônico e a Planilha Orçamentária da obra.

2. Paredes:

Retirada e substituição da parede indicada no projeto arquitetônico que apresenta sinais de umidade e fissuras. Será utilizado bloco cerâmico similar àquele aplicado no restante da obra.

3. Elevação da Churrasqueira:

Execução e demolição da laje no superior da churrasqueira existente, posteriormente serão concretados pilares, vigas e a nova laje, que possibilitem uma elevação da chaminé de 2,00m, com uso de Aço CA-50 e Aço CA-60 e Concreto fck=20MPA, de acordo com a necessidade estrutural, ainda, será feita a elevação da alvenaria com tijolos cerâmicos em condições e acabamento similares aos encontrados na estrutura existente.

4. Tratamento de Pilares com ferragem exposta e requadro:

Serão aplicados reparos no cobrimento dos pilares demarcados no projeto arquitetônico, pois apresentam ferragem exposta e início de oxidação. Será aplicado camada de graute e posteriormente as colunas serão requadradadas com reboco tipo massa única.

5. Revestimento Interno:

Aplicação de chapisco e reboco nas paredes que compõem o salão de eventos, conforme indicado em projeto arquitetônico para posterior pintura.

6. Forro:

Substituição das lâminas de forro de pvc que não apresentam mais condição de uso e serão recolocadas àqueles que apresentam abaulamento, tanto no salão de eventos quanto nos banheiros e salas necessárias.

7. Pintura:

Aplicação de massa látex nas paredes que compõem o salão de eventos e que receberão novo revestimento interno (chapisco e reboco). Serão pintadas todas as paredes que compõem o salão de eventos, tanto as que receberão novo revestimento interno (chapisco e reboco) quanto àqueles com pintura existente.

8. Esquadrias:

A porta de entrada principal será substituída por uma de vidro temperado 10mm com barra antipânico, para posterior atendimento às normas de prevenção e combate a incêndio.

Substituição das portas das entradas dos banheiros que apresentam sinais de deterioração por umidade.

Substituição das ferragens das janelas (puxador tipo alça) que estão danificadas, emperradas ou impossibilitem o seu fechamento.

Substituição dos vidros danificados nas esquadrias.

9. Piso:

Execução de um novo piso cerâmico no salão, sem a retirada do piso existente. Será aplicado com argamassa tipo ACIII, piso-sobre-piso, de acordo com as especificações técnicas e normas vigentes. Ainda, será aplicado rodapé de 7cm com o mesmo material utilizado no piso.

10. Cobertura:

Substituição 1 (uma) telha de fibrocimento 6mm danificada na churrasqueira.

Serão inspecionadas todas as calhas e tubos de queda para que impeçam a entrada de águas pluviais dentro da edificação. Será aplicado cola e substituídas as calhas onde se mostrar necessário.

11. Instalações elétricas:

Execução de reparos em pontos da rede elétrica que não estejam funcionando corretamente e substituídas as luminárias queimadas.

12. Instalações hidráulicas:

Execução de reparos em pontos da rede hidráulica que não estejam funcionando corretamente, garantindo seu perfeito funcionamento.

EDUARDO
HENRIQUE
STRINGARI:074343
64904

Assinado de forma digital
por EDUARDO HENRIQUE
STRINGARI:07434364904
Dados: 2020.10.22
14:12:54 -03'00'

Responsável Técnico
Eduardo H. Stringari
Crea PR: 136.169/D
CPF: 074.343.649-04